

Протокол № 2/2013  
Общего собрания членов  
Товарищества собственников жилья «Альянс»  
(проведённого в форме заочного голосования)

г.Серпухов

«30» апреля 2013 г.

Присутствуют:

Председатель правления ТСЖ «Альянс» Локтин С.И.

Счетная комиссия в составе:

Назаров Феликс Николаевич,

Кулаков Максим Геннадьевич,

Агапов Петр Петрович

Собрание проводится в форме заочного голосования.

ТСЖ «Альянс» объединяет 64 собственника помещений по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57.

Площадь помещений членов ТСЖ «Альянс» составляет 9 243,31 кв.м.

Изготовлено 64 бюллетеня соответствующих общей площади 9 243,31 кв.м. членов ТСЖ «Альянс».

Вручено собственникам помещений лично (на руки) 64 бюллетеней.

На 17.час. 00 мин. «30» апреля 2013 г. в ТСЖ поступило 48 бюллетеней от собственников жилых и нежилых помещений площадью 6 857,81 кв.м., что составляет 75,21 % голосов от общего числа голосов членов ТСЖ «Альянс».

Кворум собрания 75,21 %.

Данный кворум является квалифицированным в соответствии со ст. 145 ЖК РФ.

**Схема распределения долей при голосовании**

Доля собственника =  $Sp. * 100 / S \text{ общ.}$

Sp.- площадь помещений одного собственника

100 - 100%

S общ. - общая площадь помещения членов ТСЖ

Повестка дня

по вопросам, поставленным на общем заочном голосовании членов ТСЖ  
«Альянс»

1. Выбор секретаря собрания

2. Выбор членов счетной комиссии:

А) Агапов Петр Петрович

Б) Назаров Феликс Николаевич

В) Кулаков Максим Геннадьевич

3. Утверждение отчета Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2012 год (Ознакомиться можно в правлении ТСЖ «Альянс» и на сайте тсж-альянс.рф)
4. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Альянс»
5. Установка видеонаблюдения:
  - 5.1. придомовой территории
  - 5.2. в гараже-стоянке
  - 5.3. у входов в офисную часть здания с ул. Луначарского и ул. Ворошилова.
6. Установка отдельного теплового счетчика в гараже-стоянке.
7. Установка в систему отопления жилой части дома регулировочных задвижек тонкой настройки.
8. Утепление въездных ворот в гараже-стоянке (при наличии денежных средств - установка автоматических ворот со стороны ул. Ворошилова).
9. Установка забора по периметру придомовой территории.



# Протокол

счетной комиссии по итогам заочного голосования членов ТСЖ «Альянс»  
по адресу: г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57

г. Серпухов

«30» апреля 2013г.

Дата проведения: 08 апреля 2013г. – 30 апреля 2013г.

Место принятия решений г. Серпухов, ул. Ворошилова, д. 57, офис 323

В членах ТСЖ «Альянс» состоит 64 собственников помещений площадью 9243,31 м2.

При рассмотрении решений членов ТСЖ установлено:

в голосовании приняли участие 48 членов ТСЖ, владеющих помещениями общей площадью 6857,81 м2, что составляет 75,21 % от всех собственников помещений членов ТСЖ «Альянс».

Кворум имеется.

Голосование считается правомочным.

Решения, принятые членами ТСЖ по каждому вопросу повестки дня.

	Вопросы, поставленные на голосование:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Принятое правомочное решение
1	Выбор секретаря собрания Куриленко Марина Александровна	100	0	0	Избрать секретарем собрания Куриленко Марину Александровну
2	Выбор членов счетной комиссии: Назаров Феликс Николаевич		Избрать состав счетной комиссии 3 человека:		
		98,48	1,52	0	Назаров Ф.Н.,
	Кулаков Максим Геннадьевич	98,48	1,52	0	Кулаков М.Г.,
	Агапов Петр Петрович	98,48	1,52	0	Агапов П.П.



3	Утверждение отчета Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2012 год	63,22	34,02	2,76	Утвердить отчет Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2012 год
4	Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Альянс»	63,22	34,02	2,76	Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Альянс» за 2012 год
5.1.	Установка видеонаблюдения придомовой территории	57,75	38,83	3,42	Утвердить установку видеонаблюдения придомовой территории
5.2.	Установка видеонаблюдения в гараже-стоянке	53,26	35,92	10,82	Утвердить установку видеонаблюдения в гараже-стоянке
5.3.	Установка видеонаблюдения у входов в офисную часть здания с ул. Луначарского и ул. Ворошилова.	42,15	46,36	11,48	Не устанавливать видеонаблюдение у входов в офисную часть здания с ул. Луначарского и ул. Ворошилова.
6.	Установка отдельного теплового счетчика в гараже-стоянке.	88,82	2,77	8,41	Утвердить установку отдельного теплового счетчика в гараже-стоянке.
7.	Установка в систему отопления жилой части дома регулируемых задвижек тонкой настройкой.	91,00	3,50	5,50	Утвердить установку в систему отопления жилой части дома регулируемых задвижек тонкой настройкой.
8.	Утепление въездных ворот в гараже-стоянке	53,21	40,14	6,65	Утвердить утепление въездных ворот в гараже-стоянке
9.	Установка забора по периметру придомовой территории	87,72	7,78	4,49	Утвердить установку забора по периметру придомовой территории

Приложения:

1. Решение членов ТСЖ – 48 шт.
2. Реестр членов ТСЖ принявших участие в голосовании – 2 листа
3. Подсчет голосов по вопросу 3 повестки дня «Утверждение отчета Правления ТСЖ «Альянс» по исполнению сметы расходов за 2012 год» – 2 листа
4. Подсчет голосов по вопросу 4 повестки дня "Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Альянс» – 2 листа

Председатель счетной комиссии

Локтин Сергей Иванович

Счетная комиссия:

Назаров Феликс Николаевич

Кулаков Максим Геннадьевич

Агапов Петр Петрович